

Số: 7603/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ông Nguyễn Văn Danh, bà Đoàn Thị Bạch Yến
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1852/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 và số 1089/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-THADS(5) ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2927/TTĐG-ĐGTS ngày 31/3/2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Danh, bà Đoàn Thị Bạch Yến, địa chỉ: 64A Trường Sa, phường 17, quận Bình Thạnh (nay là phường Gia Định), thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Nhà đất số 64A Trường Sa, phường 17, quận Bình Thạnh (nay là phường Gia Định), thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm 33.250.000.000 đồng. Đến hết thời hạn theo thông báo nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa

thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Văn Danh, bà Đoàn Thị Bạch Yến và Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Thị Hằng